



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 20 maja 2026 r.

SPN-C.7533.6.174.2024  
(SPN.VI.7533.316.2017.KM)

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691/ zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy GK-D-II-6822.77.2016.DSZ(1656) z dnia 20.03.2017r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego zostało wszczęte, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./, postępowanie administracyjne w sprawie potwierdzenia **nabycia przez Gminę Warszawa – Białoleka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa)** z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własności gruntów zajętych pod drogę gminną – **ul. Ornecką w Warszawie**.

Grunty, których dotyczy wnioski, zajęte w dniu 31.12.1998r. pod pas drogowy ww. drogi położone są w jednostce ewidencyjnej **146503\_8 Dzielnica Białoleka obręb 4-05-12**, stanowią **część działki nr 8 o nieuregulowanym stanie prawnym**, zgodnie z dokumentacją KEM 4.05.12-41/12 oznaczone zostały jako projektowana działka

### nr 8/1 o pow. 0,0050 ha

Zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów działka nr 8 z obrębu 4-05-12 pochodzi z dawnej nieruchomości hipotecznej „Osada tabelowa Nr 8 wsi Michałówek dz. 7 i Michałówek hip nr 1779 dz. 59 cz.”, co zostało potwierdzone w zaświadczeniu organu właściwego w sprawach ewidencji gruntów, znak BG-UE-E-IV.6621.5927.2016.AGR z dn. 06.12.2016r..

Zgodnie z ww. zaświadczeniem na dzień 31.12.1998r. jako współwłaściciele działki nr 8 wymienione zostały 3 osoby fizyczne oraz 2 małżeństwa. Wymienione również aktualnie w ewidencji gruntów jako współwłaściciele ww. gruntów powyższe osoby bądź nie figurują w systemie PESEL bądź nie żyją i brak jest możliwości ustalenia ewentualnego następstwa prawnego po tych osobach.

Ponadto, zgodnie z ww. zaświadczeniem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w rejestrze ewidencji gruntów jako osoba władająca gruntem wskazana została kolejna osoba fizyczna, która również nie figuruje w bazie PESEL i nie jest możliwe ustalenie praw tej osoby lub jej ewentualnych następców prawnych do gruntów będących przedmiotem postępowania.

Z uwagi na powyższe należy uznać więc, że grunty mają nieuregulowany stan prawny nieruchomości.



**Kontakt:**  
telefon: (+48) 23 671 93 20  
adres e-mail: [atomkoryciorz@mazowieckie.pl](mailto:atomkoryciorz@mazowieckie.pl)  
strona www: [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

**Adresy do doręczeń:**  
ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów  
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka  
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Zgodnie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691/ strony (osoby legitymujące się prawem do ww. gruntów) mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie na adres wskazany powyżej w terminie **do 19 czerwca 2026 roku**.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
2. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
3. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
4. aa.



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 20 maja 2026 r.

SPN-C.7533.6.174.2024  
(SPN.VI.7533.316.2017.KM)

**Jan Waś**  
**Ewa Grabowska**

Uprzejmie informuję, że na wniosek Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy znak GK.-D-II.6822.77.2016.DSZ(1656) z dnia 20.03.2017r. przed Wojewodą Mazowieckim toczy się postępowanie administracyjne w sprawie uregulowania stanu prawnego odcinka istniejącej drogi gminnej – ul. Orneckiej w Warszawie

Postępowanie powyższe dotyczy nabycia, w trybie przepisów art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku, gruntów zajętych w dniu 31.12.1998r. pod odcinek ww. drogi obejmujących **część działki nr 8** położonej w **obrębie 4-05-12 oznaczonej** jako projektowana działka **nr 8/1 o pow. 0,0050 ha**, pochodzącej z nieruchomości „Osada tabelowa nr 8 wsi Michałówek dz. 7 i Michałówek hip. Nr 1779 dz. 59 cz.”. Granice zajęcia ww. gruntów pod ww. drogę przedstawione zostały na mapie będącej częścią dokumentacji KEM 4-05.12-41/12 z dnia 06.03.2012r..

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów jako jedni ze współwłaścicieli ww. gruntów ujawnieni zostali i obecnie nadal są Państwa rodzice - Stanisław i Helena Henryka małż. Waś, a jako pozostali współwłaściciele osoby które bądź nie figurują w systemie PESEL bądź nie żyją i brak jest możliwości ustalenia ewentualnego następstwa prawnego po tych osobach. Ponadto, w rejestrze ewidencji gruntów jako osoba władająca gruntem wskazana została kolejna osoba fizyczna, która również nie figuruje w bazie PESEL i nie jest możliwe ustalenie praw tej osoby lub jej ewentualnych następców prawnych do gruntów będących przedmiotem postępowania .

Nabycie gruntów z mocy prawa, w trybie art. 73 ww. ustawy następuje, po łącznym spełnieniu wszystkich przesłanek określonych w ww. przepisie i skutkuje utratą prawa własności przez dotychczasowego tj. z dn. 31.12.1998r. właściciela (współwłaścicieli) do gruntów faktycznie zajętych w dniu 31.12.1998r. pod drogę publiczną.

Prowadzone przez Wojewodę postępowanie ma na celu wyłącznie sprawdzenie spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 73 cyt. ustawy, a stronami prowadzonego postępowania oprócz ewentualnego nabywcy t.j. Gminy Warszawa – Białoleka (ob. Gminy Miasto Stołeczne Warszawa) są właściciele (wszyscy współwłaściciele), którzy w wyniku nabycia gruntów z mocy prawa przez Gminę tę własność utracili z dniem 1 stycznia 1999 roku. W przypadku śmierci właściciela w prawa strony wchodzi następcy prawni zmarłej osoby



**Kontakt:**  
telefon: (+48) 23 671 93 20  
adres e-mail: [atomkoryciorz@mazowieckie.pl](mailto:atomkoryciorz@mazowieckie.pl)  
strona www: [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

**Adresy do doręczeń:**  
ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów  
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka  
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUWV-29

(art.30 §4 kpa). Ustalenie następstwa prawnego po osobie zmarłej następuje na podstawie stosownych dokumentów tj. testamentu, postanowienia o nabyciu spadku bądź aktu poświadczenia dziedziczenia. Nabycie spadku następuje z chwilą śmierci spadkodawcy i w przypadku braku testamentu następuje dziedziczenie ustawowe tj. dziedziczenie przez osoby ustalone (na podstawie art. 931 § 1 ustawy kodeks cywilny) ze względu na ich stopień pokrewieństwa.

Z uwagi na fakt, że postępowanie należy prowadzić z udziałem wszystkich stron postępowania, zatem konieczne jest ustalenie wszystkich osób, którym przysługuje przymiot strony w niniejszej sprawie.

Na podstawie danych z systemu PESEL na podstawie stopnia pokrewieństwa ze zmarłymi współwłaścicielami gruntów objętych postępowaniem ustalono, że jesteście Państwo dziećmi nieżyjących od wielu lat ale nadal figurujących w ewidencji gruntów jako współwłaściciele działki nr 8 w obrębie 4-05-12 - Stanisława i Heleny Henryki małż. Waś czyli jesteście Państwo w kręgu potencjalnych spadkobierców zmarłych..

Proszę zatem Państwo ponownie (wcześniejsze pismo SPN.VI.7533.316.2017.KM z dn. 15.05.2017r.) o udzielenie informacji: czy zostało przeprowadzone bądź toczy się postępowanie spadkowe po zmarłych Państwa rodzicach oraz przesłanie kopii stosownych dokumentów (testamentu, postanowienia o nabyciu spadku czy aktu poświadczenia dziedziczenia) w tej sprawie oraz kopii zaświadczenia o prowadzeniu księgi hipotecznej „Osada tabelowa nr 8 wsi Michałówek dz. 7 i Michałówek hip. Nr 1779 dz. 59 cz.” lub innego dokumentu pozwalającego na ustalenie czy grunty objęte niniejszym postępowaniem wchodziły w skład masy spadkowej po zmarłych.

Udzielenie informacji w powyższej sprawie i przesłanie kopii właściwego z wymienionych dokumentów, potwierdzającego fakt dziedziczenia po zmarłych współwłaścicielach gruntów pozwoli na uznanie każdego z Państwa jako strony w prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego postępowaniu, a tym samym da Państwu możliwość zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym w terminie określonym poniżej.

Brak informacji ze strony Państwa (bądź ewentualnie innych potencjalnych spadkobierców) oznaczać będzie milczące potwierdzenie braku legitymowania się przez Państwo dokumentami potwierdzającymi dziedziczenie po zmarłych współwłaścicielach gruntów objętych postępowaniem – Stanisławie i Helenie małż. Waś (Państwa rodzicach). Ponadto, brak informacji ze strony Państwa stanowić będzie również potwierdzenie braku przeprowadzonego (bądź w trakcie prowadzenia) postępowania spadkowego po zmarłych i oznaczać będzie przyjęcie dotychczasowych ustaleń dokonanych przez Organ dotyczących przysługujących praw do gruntów objętych postępowaniem, a tym samym uznanie, że grunty objęte postępowaniem, w części udziałów we współwłasności uprzednio przysługujących Państwa rodzicom mają nieuregulowany stan prawny.

Informacje powyższe wraz z kopią właściwego dokumentu (bądź ewentualnie inne informacje dotyczące niniejszego postępowania) proszę przesłać na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości; Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Ciechanowie. ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów; **w terminie do 19 czerwca 2026 roku.**

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym (po uprzednim uzgodnieniu terminu) w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie - Ciechanów, ul. 17 Stycznia 60 /I piętro, pokój 201/ bądź uzyskać informacje pod numerem telefonu 23 671 93 20 w terminie określonym powyżej.

Informuję ponadto, że zgodnie z art.41 § 1 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomienia organu administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. Przepis § 2 ww. artykułu stanowi, że w razie zaniechania obowiązku określonego w § 1.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Otrzymują:**

1. Adresaci
2. aa.

**Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (przedst. Gminy)
2. Burmistrz Dzielnicy Białołęka Miasta Stołecznego Warszawy
3. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 26.05.2026 do dnia 09.06.2026

Uwagi UD-11 - WOM - 09.5315.299.2026. AWi

INSPEKTOR  
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW  
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Artur Więczorek