

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Michał Kołodziejski Kancelaria Komornicza nr XXIII w Warszawie Warszawa, ul. Józefa Mehoffera 43B/1 03-131 Warszawa</p>	<p style="text-align: center;">Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center;">Km 106/20</p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p>tel./fax. 667912902 adres e-mail: warszawa.kolodziejski@komornik.pl www.komornik23.pl</p>	
<p>Bank: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna nr konta 77 2030 0045 1110 0000 0212 9130</p>	<p style="text-align: right;">Warszawa, dnia 12.05.2026 r.</p>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Michał Kołodziejski Kancelaria Komornicza nr XXIII w Warszawie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17 lipca 2026r. o godz. 12.30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi- Północ **I Wydział Cywilny** mającego siedzibę przy ul. Terespolskiej 15a w sali nr **215**, odbędzie się **pierwsza** licytacja nieruchomości położonej: Warszawa, ul. Kobiałka 67 i posiadającej założoną księgę wieczystą w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa o KW Nr WA3M/00158451/6. Właścicielem w/w nieruchomości jest **Wit-Kossowska Izabella**.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1/42 z obrębu 4-16-03, położona w Warszawie w dzielnicy Białołęka. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej o pow. 195,80 m2. W bryle budynku mieści się garaż o pow. 30,40 m2 oraz kotłownia o powierzchni 6,70 m2.

Nieruchomość oszacowana została w trybie art. 948 kpc na kwotę **1 827 400 zł**. Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. **1 370 550,00 zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię na rachunek bankowy komornika nr: **77 2030 0045 1110 0000 0212 9130** w wysokości 1/10 sumy oszacowania tj. **182 740,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi- Północ przy ul. Terespolska 15a odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Sądowa sygnatura **II Co 47/21**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 26.05.26 do dnia 17.07.26

Uwagi: VO-11-WOM-005315, 290, 2026/183

**GŁÓWNY SPECJALISTA
w WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA**

Anna Bondyra

K O M O R N I K

Michał Kołodziejski