

Załącznik nr 2
do umowy na najem lokalu użytkowego
przy ul. Grochowskiej 274

**Treść do wykorzystania w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji
stosownie do art.**

777 § 1 pkt 4 i 5 kpc

§1. Stawający oświadcza, że w dniu zawarł z miastem stołecznym Warszawa umowę najmu nr..... w treści, której zobowiązał się zwrócić miastu stołecznemu Warszawa lokal nr w budynku przy ul.....znajdującym się na działce ew. nr....obręb..... usytuowany.....o powierzchni ogólnej.....m , położoną w Warszawie przy ulicy .. - po wygaśnięciu najmu w dniu r.

§2. Pan/Pani oświadcza, że poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu - stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie obowiązku wydania lokalu opisanego w § 1, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest rozwiązanie umowy najmu lub jej wygaśnięcie wskutek upływu czasu na jaki została zawarta..

§3. Pan/Pani oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz m. st. Warszawy czynszu, wraz z odsetkami w przypadku opóźnienia w jego płatności w terminie do 10-tego każdego miesiąca, oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości miesięcznie 200% czynszu wraz z odsetkami w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności i co do każdego z tych zobowiązań poddaje się rygorowi egzekucji z tego aktu do kwoty stanowiącej siedmiokrotność czynszu brutto, który w dniu złożenia niniejszego oświadczenia wynosi ... zł (słownie zł), stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 kpc,

przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest upływ wskazanego w umowie terminu zapłaty czynszu lub upływ terminu zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości. M.st. Warszawa będzie mogło wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 12 miesięcy od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu.

**BURMISTRZ
DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE
M.ST. WARSZAWY**
Tomasz Kucharski
4708-

