

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie  
Kinga Natalia Rizler  
Kancelaria Komornicza nr XVIII w Warszawie  
02-393 Warszawa ul. Włodarzewska 87B/55  
tel. 573 460 410  
e-mail: warszawa.rizler@komornik.pl

Warszawa, dnia 08-05-2026

Urząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

pl. Czerwca 1976 Roku 1  
Warszawa-Ursus  
02-495 Warszawa-Ursus



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI  
UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI  
nr KW WA1M/00302190/9**

Wydrukowano na elektronicznym  
Urzędzie Miasta Stożeczka w Warszawie  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>  
Km 71/17

w terminie od **08.05.2026** do dnia **24.06.2026**

Uwagi **14.05.2026 - 24.06.2026**  
**UWAGA! KW 00302190/9**

INSPEKTOR  
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW  
DLA DZIELNICY URSUS

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Kinga Natalia Rizler Kancelaria Komornicza nr XVIII w Warszawie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29-06-2026 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy mającego siedzibę w Warszawie przy ul. Marszałkowska 82 w sali nr **119** odbędzie się **pierwsza licytacja udziału w wys. 4/6** w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego: **02-495 Warszawa, ul. Zagłoby 6/85**, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa Ursus (adres spółdzielni: 02-495 Warszawa, ul. Sosnkowskiego 11), dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00302190/9**, przysługującego dłużnikowi: Irena Ajdukiewicz.

Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 46,30 m<sup>2</sup> składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju (brak danych o powierzchni poszczególnych pomieszczeń), usytuowany jest na 3 piętrze (IV kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zagłoby 6 w Warszawie na terenie dzielnicy Ursus. Budynek o wysokości 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony (na kondygnacji podziemnej zlokalizowane są pomieszczenia techniczne oraz piwnice). Budynek realizowany w technologii przemysłowej - wielkopłytywowej, oddany do użytkowania w latach 70/80-tych. W budynku brak windy.

Suma oszacowania całego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wynosi 571 759,00 zł, zaś **suma oszacowania udziału w ww. prawie wynoszącego 4/6 części wynosi 381 173,00 zł.** Cena wywołania udziału w ww. prawie wynoszącego 4/6 części jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **285 879,75 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 117,30 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

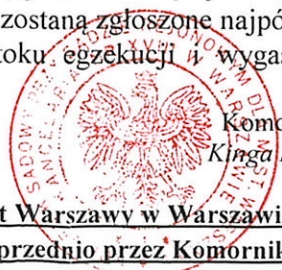
**PKO BP SA LVIII O/Warszawa 41 1020 1013 0000 0302 0007 6323**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy (Warszawa, ul. Marszałkowska 82) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt I 1 Co 625/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Kinga Natalia Rizler

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Kinga Natalia Rizler przejęła do dalszego prowadzenia postępowania prowadzone uprzednio przez Komornika Sądowego Mirosława Węgierskiego.**