

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie
Maciej Skowroński
Kancelaria Komornicza nr XV w Warszawie
00-195 Warszawa Słomińskiego 5/250
tel. 224864480 e-mail: warszawa.skowronski@komornik.pl
www.komornikskowronski.pl
Km 860/24

Warszawa, dnia 05-05-2026

Urząd Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
Tablica Ogłoszeń

Nowogrodzka 43
00-691 Warszawa

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO **nr KW WA4M/00456890/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie Maciej Skowroński, Kancelaria Komornicza nr XV na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-06-2026 roku o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Marszałkowskiej 82 w sali nr 538 odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego należącego do dłużnika: KNJM sp. z o.o. położonego: 00-084 Warszawa, Daniłowiczowska 11/81, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowej "Plac Teatralny" (adres spółdzielni: Aleja Solidarności 71, 00-090 Warszawa), dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA4M/00456890/1**. Egzekucja jest objęta nadzorem Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie VI Wydział Cywilny pod sygnaturą akt VI Co 2704/24.

Opis nieruchomości: *Nieruchomość położona jest w miejscowości Warszawa, przy ulicy Daniłowiczowskiej 11/81 wpisanej w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowej "Plac Teatralny" (adres spółdzielni: Aleja Solidarności 71, 00-090 Warszawa), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA4M/00456890/1 stanowiącej własność dłużnika KNJM sp. z o.o. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,88 m². Lokal usytuowany jest na 12 piętrze (XIII naziemnej kondygnacji) w budynku wielorodzinnym. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Budynek przy ulicy Daniłowiczowskiej 11 w Warszawie jest realizowany w technologii przemysłowej - wielokopłowej. Budynek oddany do użytkowania w latach 70-tych. Budynek jest podpiwniczony. W podpiwniczeniu zlokalizowane są pomieszczenia techniczne oraz piwnice. Wejście do budynku poprzez domofon. W budynku jest winda oraz media miejskie. Budynek w dobrym stanie technicznym o typowym standardzie wykończenia.*

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać akta w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 82 oraz przeglądać w kancelarii komornika (w poniedziałki w godz. 12:00-15:00 oraz w czwartki w godz. 09:00-12:00) odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. W dniu 02-06-2026 roku w godz. od 12:00 do 12:30 wolno oglądać przedmiotową nieruchomość.

Suma oszacowania wynosi **618 638,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **463 978,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **61 863,80 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP PARIBAS SA 02 20300045 1110 0000 0272 8000** najpóźniej w dniu **poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 91 09, faks 22 443 94 90

Asesor
Komorniczcy

Sandra Zegan



Komornik
Sądowy

Maciej Skowroński

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 11.05.2026 do dnia 23.06.2026

Uwagi.....
Podpis..... **INSPEKTOR**

Danuta Zewandowska