

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie
- Wojciech Tyc
Kancelaria Komornicza nr XVI w Warszawie
00-355 Warszawa ul. Tamka 40
tel. 226294990, e-mail: sekretariat@komornik.net.pl
Przyjęcia interesantów: wtorek 15.00-18.00, czwartek 9.00-12.00
sygn. akt sprawy : WT GKm 55/22

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 91 09, faks 22 443 94 98

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 05.05.2026 r. do dnia 31.07.2026 r.

Uwagi.....
Podpis.....

INSPEKTOR

Danuta Lewandowska

Warszawa, dnia 29 kwietnia 2026 r.

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie Wojciech Tyc [Kancelaria Komornicza w Warszawie, ul. Tamka 40, tel. (22)6294990, e-mail: sekretariat@komornik.net.pl] podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31 lipca 2026 r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia mającego siedzibę w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 82 w sali o nr 160 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA udziału wynoszącego 1/6 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 94 położonego pod adresem: ul. Inflancka 15 w Warszawie

Lokal stanowi przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA4M/00235564/2**. Dłużnikiem, do którego została skierowana egzekucja jest Elżbieta Marciniak (udział w wysokości 1/6).

Powierzchnia użytkowa całego lokalu wynosi 73,50 m². Lokal - zgodnie z zapisami księgi wieczystej - składa się z: czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Z lokalem związane jest prawo do korzystania z pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 2,30 m². Układ funkcjonalny - jak wynikało z oględzin mieszkania - jest zgodny z zapisami księgi wieczystej, przy czym z przedpokoju wyodrębniona została garderoba a pomieszczenie kuchenne nie ma zamontowanych drzwi wewnętrznych. Lokal znajduje się na III kondygnacji (II piętrze) w/w budynku. Ekspozycja lokalu dwustronna (okna na wewnętrzny dziedziniec). Budynek wchodzi w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej "STAWKI" z siedzibą w Warszawie i został wybudowany w latach 1975 - 1976. Obiekt o konstrukcji słupkowo-szkieletowej (rama H). Ściany osłonowe z gazobetonu o grubości 24 cm docieplone styropianem i otynkowane. Niektóre ściany nośne z żelbetu, ściany działowe z cegły dziurawki. Budynek posiada instalacje" wodną, kanalizacyjną, c.o., gazową, elektryczną, telefoniczną i dźwigi osobowe (8 klatek). Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w W-wie przy ul. Inflanckiej 15 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako dz.ew. nr 4/4 w obrębie 05-01-03 o pow. 2127 m². Budynek nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków m.st. Warszawy. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej pośrednio przez tereny wewnątrzosiedlowe i ciągi pieszo - jezdne, które stanowią drogi lokalne (wewnątrzosiedlowe). W dziale IV W/w księgi wieczystej brak jest ujawnionych wpisów lub nierozpatrzonych wzmianek.

Suma oszacowania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego wynosi 1.050.000,00 zł i tym samym samego udziału wynoszącego 1/6 - 175.000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 131.250,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 17.500,00 zł. Rękojmię należy uiścić, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, na konto komornika w Banku PEKAO SA 14 12406074 1111 0010 4846 5329 albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Egzekucja objęta jest nadzorem Sądu Rejonowego dla W-wy Śródmieścia w Warszawie, pod sygn. akt VI Co 971/24. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie lub w kancelarii komornika protokół z opisu i oszacowania nieruchomości, a ponadto w kancelarii komornika uzyskać wyciąg z operatu szacunkowego wraz z rzutami lokalu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcę bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Wojciech Tyc