



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 27 kwietnia 2026 r.

WIR-I.747.2.6.2025.RR/SC

OBWIESZCZENIE o wydaniu decyzji

Działając, na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej jako ustawa o oś, informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 17 kwietnia 2026 r., decyzja Nr 78/SPEC/2026 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 wraz z budową, przebudową i rozbiórką obiektów budowlanych na odcinku od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie” w zakresie budowy i przebudowy obiektów budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu, realizowanej w ramach projektu: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia” na terenie Dzielnicy Praga Południe, Dzielnicy Praga Północ, Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy, Rembertów m. st. Warszawy, woj. mazowieckie.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości lub ich części wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem, działki ew. objęte inwestycją w części oznaczono „część działki”):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

w jednostce ewidencyjnej 146507 8 Dzielnica Praga Południe:

obręb 3-01-01, dz. nr ew.: 12/3 (12/2), 12/4 (12/2), część działki ewid. nr 2/7,

obręb 3-02-01, część działki ewid. nr 1/6,

obręb 3-02-02, dz. nr ew. 1/1, część działki ewid. nr 1/13,

obręb 3-02-03, dz. nr ew. 1/8, część działki ewid. nr 1/5, 1/6, 1/10,

obręb 3-02-12, dz. nr ew. 1/4,

obręb 3-03-01, część działki ewid. nr 1/1, 1/2, 1/4, 1/8,

obręb 3-03-02, dz. nr 3/8, część działki ewid. nr 3/7, 3/11, 3/12,

obręb 3-03-03, część działki ewid. nr 8/1,

obręb 3-03-06, część działki ewid. nr 3/7,

obręb 3-04-03, dz. nr ewid. nr 1,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

w jednostce ewidencyjnej 146509 8 Dzielnicza Rembertów:

obręb 3-00-45, część działki ewid. nr. 3/2, 4/2,
obręb 3-07-02, część działki ewid. nr 2/2, 258/7, 258/8, 258/9, 258/10, 258/12,
obręb 3-07-03, część działki ewid. nr 1/5,
obręb 3-08-09, część działki ewid. nr 3/1,
obręb 3-09-31, część działki ewid. nr 2/6, 21,

w jednostce ewidencyjnej 146511 8, Dzielnicza Targówek:

obręb 4-11-23, część działki ewid. nr 111,112/5, dz. nr ewid. 71/16 (71/11), 90/9 (90/8), 95/3 (95/1), 95/5 (95/2), 96/1 (96), 97, 98/1 (98), 100/1 (100), 101/3, 101/6, 101/8, 101/10, 101/11 (101/9), 102/12 (102/6), 102/15(102/9),
obręb 4-11-24, część działki ewid. nr 2/4,

w jednostce ewidencyjnej 146508 8, Dzielnicza Praga Północ:

obręb 4-11-25, część działki ewid. nr 1/3, dz.nr ewid. nr 2/1 (2),
obręb 4-13-02, część działki ewid. nr 2,
obręb 4-14-01, część działki ewid. nr 62/1, 62/2,
obręb 4-14-06, część działki ewid. nr 33/3,
obręb 4-14-07, część działki ewid. nr 45/8
obręb 4-15-07, dz. nr ewid. nr 61/5 (61)
obręb 4-15-08, dz. nr ewid. nr 19/3 (19/2) 20/3 (20), 20/5 (20),

Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

w jednostce ewidencyjnej 146507 8, Dzielnicza Praga Południe:

obręb 3-01-01, część działki ewid. nr 1/2, 8/2, 8/3, 9/4,12/1,12/5 (12/2),
obręb 3-02-01, część działki ewid. nr 21, 26, 61/10,
obręb 3-02-02, część działki ewid. nr 1/3,
obręb 3-03-03, część działki ewid. nr 7/1,
obręb 3-03-06, część działki ewid. nr 3/36,

w jednostce ewidencyjnej 146509 8, Dzielnicza Rembertów:

obręb 3-07-02, część działki ewid. nr 55/2,
obręb 3-07-03, część działki ewid. nr 29,

w jednostce ewidencyjnej 146511 8, Dzielnicza Targówek

obręb 4-11-21, część działki ewid. nr 5/1,
obręb 4-11-23, część działki ewid. nr 68/1, 68/2, 71/17 (71/11), 71/13, 71/14, 72, 83, 84, 85/4, 87/8, 88, 90/6, 90/10 (90/8), 91/1, 91/2, 92/1, 95/4 (95/1), 95/6 (95/2), 96/2 (96), 102/13 (102/6), 102/7,102/8,103/5,104,105,110, dz. ewid. nr 93, 94, 95/6 (95/2), 98/2 (98), 99, 100/2 (100), 101/7,101/12 (101/9), 103/8,103/9, 107,108,109,

w jednostce ewidencyjnej 146508 8, Dzielnicza Praga Północ:

obręb 4-11-25, część działki ewid. nr 2/2 (2),
obręb 4-14-02, - część działki ewid. nr 1,
obręb 4-14-06, część działki ewid. nr 16/3,17/2,
obręb 4-14-07, część działki ewid. nr 43, 45/1, 45/2, 45/4, 46/1, 46/2,
obręb 4-15-06, część działki ewid. nr 1, 95/2,
obręb 4-15-07, część działki ewid. nr 49/1, 61/6 (61),
obręb 4-15-08, działka ewid. nr 20/4 (20), część działki ewid. nr 13,19/1,19/4 (19/2), 20/6 (20).

Inwestycja będzie wymagała **zatwierdzenia podziału nieruchomości** (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

w jednostce ewidencyjnej 146507 8, Dzielnicza Praga Południe:

obręb 3- 01-01, działki ewid. nr: 12/2 (12/3,12/4, 12/5),

w jednostce ewidencyjnej 146508 8, Dzielnicza Praga Północ:

obręb 4-11-25, działki ewid. nr: 2 (2/1, 2/2),

obręb 4-15-07, działki ewid. nr: 61 (61/5, 61/6),
obręb 4-15-08, działki ewid. nr: 19/2 (19/3,19/4) 20 (20/3, 20/4, 20/5, 20/6),

w jednostce ewidencyjnej 146511 8, Dzielnica Targówek:

obręb 4-11-23, działki ewid. nr: 71/11 (71/16, 71/17), 90/8 (90/9, 90/10) 95/1 (95/3, 95/4) 95/2 (95/5, 95/6) 96 (96/1, 96/2) 98 (98/1, 98/2) 100 (100/1, 100/2) 101/9 (101/11, 101/12) 102/6 (102/12, 102/13) 102/9 (102/14, 102/15).

Inwestycja będzie wymagała **przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A.** nieruchomości (art. 9s ust. 3 pkt. 1 i 3b u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 146508 8, Dzielnica Praga Północ:

obręb 4-15-07, działki ewid. nr: 61/5 (61),
obręb 4-15-08, działki ewid. nr: 19/3 (19/2), 20/3 (20), 20/5 (20),

w jednostce ewidencyjnej 146511 8, Dzielnica Targówek:

obręb 4-11-23, działki ewid. nr: 71/16 (71/11), 90/9 (90/8), 95/3 (95/1), 95/5 (95/2), 96/1 (96), 97, 98/1 (98), 100/1 (100), 101/3, 101/6, 101/8, 101/10, 101/11 (101/9), 102/12 (102/6), 102/15 (102/9).

Inwestycja będzie wymagała **przejęcia z mocy prawa w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A.**, nieruchomości (art. 9s ust. 3 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 146507 8, Dzielnica Praga Południe:

obręb 3-01-01, działki ewid. nr: 12/3 (12/2),12/4 (12/2),

obręb 3-02-02, działki ewid. nr: 1/1,

jednostka ewidencyjna 146508 8, Dzielnica Praga Północ:

obręb 4-11-25, działki ewid. nr: 2/1 (2).

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości (w nawiasie podano numer działek przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 146507 8, Dzielnica Praga Południe:

obręb 3-01-01, część działki ewid. nr 9/4, część działki ewid. nr 12/1, część działki ewid. nr 12/5 (12/2),

obręb 3-02-01, część działki ewid. nr 21, część działki ewid. nr 61/10,

obręb 3-02-02, część działki ewid. nr 1/3,

obręb 3-02-03, część działki ewid. nr. 1/8, 1/10,

obręb 3-03-03, część działki ewid. nr 7/1,

obręb 3-03-06, część działki ewid. nr 3/36,

obręb 3-03-01, część działki ewid. nr 1/1, 1/2,

w jednostce ewidencyjnej 146509 8, Dzielnica Rembertów:

obręb 3-07-02, część działki ewid. nr 55/2,

w jednostce ewidencyjnej 146511 8, Dzielnica Targówek:

obręb 4-11-23, część działki ewid. nr 68/1, 68/2, 72, 83, 84, 87/8, 88, 90/6, 90/10 (90/8), 91/2, 95/4 (95/1), 95/5 (95/2), 96/2 (96), 101/7, 102/13 (102/6), 102/7, 103/5, 103/9, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 71/16 (71/11), 90/9 (90/8), 95/3 (95/1), 96/1 (96), 97, 101/3, 101/8, 102/12 (102/6), 102/13 (102/6), 102/15 (102/9), 103/5, 111, 112/5,

obręb 4-11-24, część działki ewid. nr 2/4,

w jednostce ewidencyjnej 146508 8, Dzielnica Praga Północ:

obręb 4-11-25, część działki ewid. nr 2/2 (2), 1/3, 2/1 (2),
obręb 4-14-06, część działki ewid. nr 16/3, 17/2, 33/3,
obręb 4-14-07, część działki ewid. nr 45/1, 45/2, 45/4, 46/1, 45/8,
obręb 4-15-07, część działki ewid. nr 61/6 (61), 61/5 (61),
obręb 4-15-08, dz. nr ewid. nr 20/4 (20), część działki ewid. nr 20/6 (20), 20/5 (20),
obręb 4-14-01, dz. nr ewid. 62/2.

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

w jednostce ewidencyjnej 146507 8, Dzielnica Praga Południe:

obręb 3-01-01, część działki ewid. nr 1/2, 8/2, 8/3,
obręb 3-02-01, część działki ewid. nr 26,

w jednostce ewidencyjnej 146509 8, Dzielnica Rembertów:

obręb 3-07-03, część działki ewid. nr 29,

w jednostce ewidencyjnej 146511 8, Dzielnica Targówek:

obręb 4-11-21, część działki ewid. nr 5/1,
obręb 4-11-23, część działki ewid. nr 71/17 (71/11), 71/13, 71/14, 85/4, 91/1, 92/1, 93, 94, 98/2 (98), 99, 100/2 (100), 101/12 (101/9), 102/8, 103/8,

w jednostce ewidencyjnej 146508 8, Dzielnica Praga Północ:

obręb 4-14-02, część działki ewid. nr 1,
obręb 4-14-07, część działki ewid. nr 43, 46/2,
obręb 4-15-06, część działki ewid. nr 1, 95/2,
obręb 4-15-07, część działki ewid. nr 49/1,
obręb 4-15-08, część działki ewid. nr 19/1, 19/4 (19/2), 13.

Nieruchomości podlegające ustaleniu służebności przejazdu i przechodu dla nieruchomości, które wymagają dostępu do drogi publicznej na podstawie art. 120 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z art. 9ad ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 146511 8, Dzielnica Targówek:

obręb 4-11-23: do działki 96/2 (96) przez działki 96/1 (96), 95/5 (95/2), 95/3 (95/1), 90/9 (90/8), część działki ewid. nr 101/8, część działki ewid. nr 101/3, część działki ewid. nr 71/16 (71/11),
obręb 4-11-23 do działki 95/6 (95/2) przez działki 95/5 (95/2), 95/3 (95/1), 90/9 (90/8), część działki ewid. nr 101/8, część działki ewid. nr 101/3, część działki ewid. nr 71/16(71/11),
obręb 4-11-23 do działki 95/4 (95/1) przez działki 95/3 (95/1), 90/9 (90/8), część działki ewid. nr 101/8, część działki ewid. nr 101/3, część działki ewid. nr 71/16 (71/11),
obręb 4-11-23 do działki 90/10 (90/8) przez działki 90/9 (90/8), część działki ewid. nr 101/3, część działki ewid. nr 71/16 (71/11).

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś który stanowi, iż „Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze

zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, w poniedziałek w godz. 13:00 – 16:00 lub w czwartek w godz. 8:00 – 12:00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695 66 48. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tutejszego urzędu od dnia **5 maja 2026 r.** do dnia **20 maja 2026 r.**

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 Kpa., uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Data publicznego obwieszczenia: 5 maja 2026 r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej BIP urzędu

wywieszono dnia:

data ważności:

pieczęć urzędu oraz podpis

Rozdzielnik:

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ MUW,
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy,
3. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy,
4. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Dzielnicy Rembertów m. st. Warszawy,
5. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy,
6. aa

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.