

## Wykaz Nr 19/2026 z dnia 29.04.2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości:** Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r., nr 11

**Oznaczenie nieruchomości:** część działki ewidencyjnej nr 3/2 z obrębu 2-03-07

**Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:** WA1M/00144144/6

**Powierzchnia do przekazania:** 2 298 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:** teren oznaczony na załączniku graficznym kolorem czerwonym

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Przeznaczenie podstawowe terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (rejon ul. Opaczewskiej): zabudowa wielorodzinna z usługami ( C1.4 MW/U, C1.3 MW/U) oraz droga wewnętrzna (C1.5 KPW)

**Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:** dzierżawa z przeznaczeniem na zaplecze budowy dla inwestycji pt. „Budowa tramwaju szybkiego od Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ulicą Grójecką”

**Forma przekazania:** umowa najmu na czas oznaczony do dnia 31.12.2026 r.

**Miesięczny czynsz dzierżawny:** 7,70 zł za 1 m<sup>2</sup> + VAT

**Termin wnoszenia opłat:** do 10-go dnia każdego miesiąca

**Informacje dodatkowe:** Teren znajduje się w posiadaniu dzierżawcy do dnia 30.06.2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 20.05.2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 w terminie do dnia 20.05.2026 r. Obowiązuje wzór wniosku dostępny na stronie [www.zmw.waw.pl](http://www.zmw.waw.pl)

**Dyrektor  
Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**