

**Wykaz Nr 16/2026 z dnia 29.04.2026 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości:** Warszawa, ul. Antoniewska

**Oznaczenie nieruchomości:** część działki ewidencyjnej nr 19/43 z obrębu 1-07-17

**Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:** WA2M/00493910/5

**Powierzchnia do przekazania:** 9 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:** teren oznaczony na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Przeznaczenie podstawowe terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Augustówka cz. I Antoniewska): zabudowa jedno i wielorodzinna (3 MN/NW)

**Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:** dzierżawa z przeznaczeniem pod stację transformatorową nr 12697

**Forma przekazania:** umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

**Miesięczny czynsz dzierżawny:** 18,71 zł za 1 m<sup>2</sup> + VAT

**Termin wnoszenia opłat:** do 10-go dnia każdego miesiąca

**Zasady aktualizacji czynszu:** raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

**Informacje dodatkowe:** Teren znajduje się w posiadaniu dzierżawcy do dnia 30.06.2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 20.05.2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 w terminie do dnia 20.05.2026 r. Obowiązuje wzór wniosku dostępny na stronie [www.zmw.waw.pl](http://www.zmw.waw.pl)

**Dyrektor  
Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**