

UCHWAŁA NR 946 /2026
ZARZĄDU DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu poza konkursem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ulicy Wydawniczej 72 w Warszawie, wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do najmu oraz zatwierdzenia wynegocjowanej stawki czynszu

Na podstawie § 6 ust.1 pkt. 2 i § 45 pkt 5 oraz 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wawer Miasta Stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały NR LXX/2182/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (t. j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), § 6 pkt 9 uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (t. j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), § 2 ust. 1 i 4, § 4, § 5 ust. 1 pkt 14, ust. 2 i 3, § 24 pkt 1, § 25 ust. 1, § 31 ust. 1 oraz § 41 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu poza konkursem lokal użytkowy będący garażem o powierzchni wynoszącej 11,40 m², usytuowany w budynku wielolokalowym przy ul. Wydawniczej 72 w Warszawie na warunkach określonych w załączniku do uchwały.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym Najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w par. 1 ust. 1, na czas oznaczony, na okres 5 lat.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 10/2026, stanowiący załącznik do uchwały, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer oraz poprzez zamieszczenie go na stronach internetowych Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zatwierdza się wynegocjowaną stawkę czynszu w wysokości 9,15 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego, o którym mowa w par 1 ust. 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY


Leszek Baraniewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR ...⁸⁴⁶..... /2026
ZARZĄDU DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z ...^{27 kwiecień}..... 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu poza konkursem lokalu użytkowego usytuowanego
w budynku przy ulicy Wydawniczej 72 w Warszawie, wyrażenie zgody na zawarcie
kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, podania do publicznej wiadomości wykazu lokali
przeznaczonych do najmu oraz zatwierdzenia wynegocjowanej stawki czynszu**

Do Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, wpłynął wniosek Pana Romana Góralczyka z prośbą o podpisanie kolejnej umowy najmu na lokal użytkowy będący garażem, usytuowany w budynku wielolokalowym przy ul. Wydawniczej 72 w Warszawie, na okres 5 lat.

Najemca wywiązuje się z postanowień dotychczasowej umowy, w tym z zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy, co stanowi warunek zawarcia kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem. Kolejna umowa może zostać zawarta na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat. W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono stawkę czynszu w wysokości 9,15 zł netto za 1 m² powierzchni ww. lokalu użytkowego, co z uwzględnieniem powierzchni wynajmowanej wynoszącej 11,40 m² stanowić będzie kwotę w wysokości 104,31 zł netto miesięcznie. Stawka czynszu wynikająca ze wcześniejszej umowy, wynosiła netto 8,50 zł/m² powierzchni lokalu. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 1 i 4 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn.zm.), Zarząd Dzielnicy Wawer sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 10/2026 lokali z terenu dzielnicy przeznaczonych do najmu.

Mając na uwadze opisany stan faktyczny i prawny, podjęcie przez Zarząd uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY**

Łeszek Baraniewski

Załącznik do Uchwały nr 946/2026
Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
z 27 kwietnia 2026 r

WYKAZ NR 10/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn.zm), Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych na terenie dzielnicy przeznaczonych do najmu.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Wydawnicza 72
2. Oznaczenie nieruchomości: dz. nr ew. 3/4, obręb 3-11-04
3. Powierzchnia lokalu: 11,40 m²
4. Miesięczna stawka czynszu netto za 1 m²: 9,15 zł
5. Ilość pomieszczeń: 1
6. Wyposażenie: brak
7. Przeznaczenie lokalu: garaż
8. Usytuowanie: w budynku wielolokalowym, lokal G3
9. Stan formalno-prawny: w 100% własność m.st. Warszawy
10. Stan techniczny: dostateczny
11. Przewidywany tryb najmu: poza konkursem
12. Okres najmu: 5 lat

ZASTĘPCA WICE MISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY


Leszek Baraniewski