

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Lukasz Warchol
Kancelaria Komornicza nr XXIII w Warszawie
03-726 Warszawa ul. Jana Zamoyskiego 47A/4
tel. 22 862 33 84 e-mail: warszawa22@komornik.pl
Km 140/24

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 26.02.2026 do dnia 11.05.2026

135/26

Uwagi
INSPEKTOR
Edyta Mirkowska
-4762-

#MW /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Łukasz Warchol na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11.05.2026r. o godzinie 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającego siedzibę przy Terespolska 15A w sali nr 22, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej stanowiącej odrębną nieruchomość położonej w Warszawie przy ulicy Kobielska 23/6 o powierzchni 87,30 m², która usytuowana jest na czwartej kondygnacji (trzecie piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dla której XV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA6M/00481768/5 stanowiącej własność dłużnika.

Suma oszacowania wynosi **1.270.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **952 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **127.000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona przelewem na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. w Warszawie 27 1090 1056 0000 0001 0243 5245** lub gotówką w kancelarii komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** do sprawy o sygn. **KM 140/24**.

Zgodnie z przepisem art.976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 19:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe przy Terespolska 15A odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego w sprawie pod sygn. **VII Co 794/24**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art 23 pkt 2 lit. a ustawy o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw z dnia 25 czerwca 2015 r.(Dz.U.2015.1045) uchylającym z art 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 626), zmieniającej m.in. ustawę z dniem 1 stycznia 2016r., nabywca licytacyjny jest podatnikiem podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) nabytych w drodze sprzedaży w postępowaniu egzekucyjnym i upadłościowym.

Marek Polak
ASESOR KOMORNICZY
Lukasz Warchol Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
dla Warszawy Pragi-Południe
Kancelaria Komornicza nr XXIII
Lukasz Warchol

Komornik Sądowy

Lukasz Warchol

