

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie
Agnieszka Wojniusz
Kancelaria Komornicza nr XIX w Warszawie
02-119 Warszawa Pruszkowska 17/108
tel. 517188454 e-mail: warszawa.wojniusz@komornik.pl
Km 1/18

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 23.02 do dnia 16.04.2026
Uwagi FIO 3492/2026
KOM 173/26

PODINSPEKTOR
w WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY OCHOTA


#AW /0022/

Km 1/18, Km 159/19, Km 245/19, Km 598/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1M/00180964/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie Agnieszka Wojniusz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-04-2026r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie mającego siedzibę przy: ul. Marszałkowska 82, w Warszawie w sali nr 417, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

1) udziału dłużnika Marcina Michała Budziak w wysokości **2/3** części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 9 położony w Warszawie przy ul. Grójeckiej 130, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1M/00180964/4

Suma oszacowania udziału wynosi **267.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **200.250,00zł**,

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26.700,00zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
BNP Paribas Bank Polska SA Centrala 97 16001127 1874 9086 0000 0001.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

2) udziału dłużnika Małgorzaty Heleny Budziak w wysokości **1/3** części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 9 położony w Warszawie przy ul. Grójeckiej 130, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1M/00180964/4

Suma oszacowania wynosi **133.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **99.750,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13.300,00zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
BNP Paribas Bank Polska SA Centrala 97 16001127 1874 9086 0000 0001.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 82 protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Opis nieruchomości: Przedmiotem licytacji lokal mieszkalnego o pow. użytkowej 23,88 m2 składające się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Lokal położony jest na I kondygnacji w 11 kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym.

Z własnością przedmiotowego lokalu mieszkalnego związany jest udział 45/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości wspólnej prowadzona jest księga wieczysta WA1M/00040891/8.

Komornik Sądowy
Agnieszka Wojniusz

