

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W WARSZAWIE**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) oraz art. 54 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 817)

***podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego***

1	Położenie nieruchomości	Warszawa ul. A. Pajdaka 7 m. 136
2	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Samodzielny lokal mieszkalny nr 136 jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej. Przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA3M/00416881/6 dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w ewidencji gruntów oznaczony wg KŚT – budynek mieszkalny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny. Z lokalem związany jest: - udział wynoszący 458/95009 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki nr 223 i 232 z obrębu 4-01-22 o powierzchni 0,5491 ha, w ewidencji gruntów oznaczona symbolem B – tereny mieszkaniowe, objętej KW nr WA3M/00416881/6 oraz taki sam udział w prawie współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz - udział wynoszący 458/246745 części, w zapewniającej faktyczny i prawny dostęp do drogi publicznej, nieruchomości stanowiącej działki nr 3/11 i 233 z obrębu 4-01-22 o powierzchni 0,5772 ha, w ewidencji gruntów oznaczone symbolem B – tereny mieszkaniowe, objętej KW WA3M/00427474/0.
3	Powierzchnia lokalu	43,40 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,40 m².
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Nowodworów Wschodnich (cz. II) zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/255/99 Rady Gminy Warszawa-Białołęka z dnia 22.12.1999 r., działki nr ewid. 223, 232, 233, 3/11 z obrębu 4-01-22 położone są na terenie oznaczonym symbolem MW/(KS/U) – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem parkingów i usług nieuciążliwych.

5	Opis nieruchomości	Budynek mieszkalny wielorodzinny, zgodnie z zapisami księgi wieczystej trzynastokondygnacyjny, wybudowany w technologii wielkiej płyty. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, gazową. Lokal mieszkalny nr 136 o powierzchni 43,40 m², usytuowany jest na jedenastym piętrze w budynku i składa się z 1 pokoju, łazienki z wc, kuchni oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,40 m². Zgodnie z wypisem z kartoteki lokali z dnia 02.03.2018 r., wydanym przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, lokal posiada dwie izby – pokój i kuchnię. Poprzedni użytkownik lokalu wstawił w pokoju dwie ścianki działowe, wydzielając tym samym dodatkowe pomieszczenie. Z uwagi na prowizoryczny charakter powyższego rozwiązania, dodatkowe pomieszczenie nie jest odrębną izbą i stanowi integralną część pokoju. W lokalu znajdują się następujące instalacje: wodna, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa, co. Lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/12531/487/2025, które zostanie przekazane nabywcy przy podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6	Cena nieruchomości	600 000,00 zł + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży podatek VAT .
7	Terminy wnoszenia opłat	Cena nabycia płatna nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8	Przeznaczenie	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 04.03.2026 r. Wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości należy składać w siedzibie Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9, w kancelarii, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-15:00.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, przy ul. Chełmżyńskiej 9 lub telefonicznie pod numerem (22) 326 10 89.

Niniejszy wykaz został opublikowany w dniach 21.01.2026 r. – 11.02.2026 r. na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego w Warszawie oraz został przekazany do opublikowania na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m. st. Warszawy w tym samym okresie.

Informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowano w dzienniku Puls Biznesu w dniu 21.01.2026 r.

Dyrektor
 Oddziału Regionalnego
 Agencji Mienia Wojskowego
 w Warszawie

 z up. Piotr PATKOWSKI
 Kierownik Działu ds. Nieruchomości