

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W WARSZAWIE**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) oraz art. 54 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 817)

***podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego***

1	Położenie nieruchomości	Warszawa ul. Fr. Kawy 12 m. 28
2	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Samodzielny lokal mieszkalny nr 28 jest niewyodrębniony i nie posiada księgi wieczystej. Przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1M/00425687/8 dla nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek, w ewidencji gruntów oznaczony wg KŚT – budynek mieszkalny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny. Z lokalem związany jest udział wynoszący 176/16184 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 65/14 z obrębu 6-08-08 o powierzchni 0,2146 ha, w ewidencji gruntów oznaczona symbolem B – tereny mieszkaniowe oraz taki sam udział w prawie współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
3	Powierzchnia lokalu	17,60 m²
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/06 Rady m. st. Warszawy z dn. 10 października 2006 r. ze zm., obszar, na którym znajduje się działka o nr ewid. 65/14 z obrębu 6-08-08, oznaczony jest symbolem M1.30 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5	Opis nieruchomości	Budynek mieszkalny wielorodzinny, zgodnie z zapisami księgi wieczystej ośmiokondygnacyjny, wybudowany w technologii wielkiej płyty. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, gazową. Lokal mieszkalny nr 28 o powierzchni 17,60 m², usytuowany jest na parterze w budynku i składa się z 1 pokoju, korytarza z aneksem kuchennym, łazienki z wc. Lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/12531/395/2025, które zostanie przekazane nabywcy przy

		podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6	Cena nieruchomości	261 000,00 zł + obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży podatek VAT .
7	Terminy wnoszenia opłat	Cena nabycia płatna nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8	Przeznaczenie	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 04.03.2026 r. Wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości należy składać w siedzibie Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9, w kancelarii, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-15:00.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, przy ul. Chełmżyńskiej 9 lub telefonicznie pod numerem (22) 326 10 89.

Niniejszy wykaz został opublikowany w dniach 21.01.2026 r. – 11.02.2026 r. na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego w Warszawie oraz został przekazany do opublikowania na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m. st. Warszawy w tym samym okresie.

Informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży opublikowano w dzienniku Puls Biznesu w dniu 21.01.2026 r.

Dyrektor
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Warszawie
z up. Piotr PATKOWSKI
Kierownik Działu ds. Nieruchomości