

Wykaz Nr 53/D/2025.

Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Dmuchawcowa 11.
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 68, obręb 3-12-93.
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 1128,00 m², powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 26,00 m².
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Dmuchawcowej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren jest ogrodzony i korzysta z niego tylko dzierżawca. Posesja jest zadbane i estetycznie zagospodarowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się w/w działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Falenicy Zachód część I”, zatwierdzony uchwałą Nr LXXII/2217/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 06 kwietnia 2006 roku.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 3,64 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: ogródek.

Zastępca Dyrektora
ds. Lokali Użytkowych
mgr inż. Marcin Zdanowicz