

Komornik Sądowy
Sąd Rejonowy dla Warszawy-Woli w Warszawie
Mariusz Kamiński
Al. Komornicza nr VII w Warszawie
00-660 Warszawa, ul. Czułowska 66
Data 14-10-2025r. /ZW/
Km 614/23

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 27.10.2025 do dnia 28.01.2026r.

Uwagi
10-1-WON-13.53/15.252.2025.PCP

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **(W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Mariusz Kamiński na podstawie przepisu art. 986 (4) §3 i §4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29-01-2026 r.** o godz. **13:00** na portalu <https://elicytacje.komornik.pl> rozpocznie się pierwsza licytacja **udziału w wysokości 1/8** na lokalu stanowiącym odrębną nieruchomość położonym: 01-494 Warszawa, ul. Wolfkego 12A/41 dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1M/00483949/7**. Lokal o powierzchni 64,90 m2 usytuowany jest na VI kondygnacji (5. piętrze) i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,32 m2.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu **05-02-2026 r.** o godzinie **13:00**. Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **100.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **75.000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10.000,00 zł**.

Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA XIII O. w Warszawie 94 1240 2034 1111 0010 4758 0148

najpóźniej dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu (tj. 27-01-2026 r.).

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Na podstawie art. 986(4) §2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

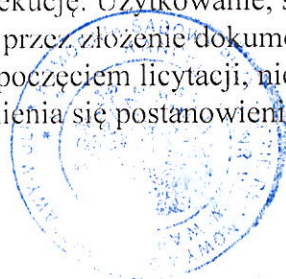
Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 18:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

INSPEKTOR

W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BEMOWO

Patrycja Galimska



Komornik Sądowy
Przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli
Mariusz Kamiński