

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
Krzysztof Stępniewski
Kancelaria Komornicza nr XVI w Warszawie
02-495 Warszawa ul. Posag 7 Panien 5/198
tel. 530 707 307, 223002208 e-mail:
warszawa.stepniewski@komornik.pl
Km 1701/21

Warszawa, dnia 06-10-2025
P.T.
Miasto Stołeczne Warszawa

pl. Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W TYTULE
WYKONAWCZYM W CELU ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI POPRZECZ JEJ
SPRZEDAŻ WEDŁUG PRZEPISÓW KODEKSU POSTĘPOWANIA CYWILNEGO
NR KW WA1M/00032764/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Krzysztof Stępniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-11-2025 roku o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy mającego siedzibę w Warszawie przy Marszałkowskiej 82 w sali nr **226**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości będącej przedmiotem zniesienia współwłasności z wniosku wnioskodawcy

z udziałem:

Eustachia Tekla Lisowska

Ewa Godlewska

Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy

Włochy m.st. Warszawy

poprzez jej sprzedaż według przepisów kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości położonej:

02-432 Warszawa, ul. Rybnicka 31, Warszawa, dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00032764/0**.

Działka nr 84 o powierzchni 846 m² (obręb 2-08-06) zabudowana jest kamienicą mieszkalną zawierającą dwa lokale użytkowe, czternaście lokali mieszkalnych oraz dwa budynki gospodarcze; działka stanowi prawo własności, nie posiada zapewnionego dostępu do drogi publicznej; kamienica wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków i znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Kamienica znajduje się w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.

Suma oszacowania wynosi **3 837 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 558 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **383 700,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 27 1090 2590 0000 0001 2178 7182 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy przy Marszałkowska 82 w (sygn. I 1 Co 412/24) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dotychczasowy przebieg postępowania i zgromadzona dokumentacja wskazują, iż co do zasady sprzedaż egzekucyjna nieruchomości nie będzie podlegała przepisom ustawy o podatku od towarów i usług VAT.

Komornik poucza na podstawie przepisów Ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkom od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy). Zgodnie z art. 4 pkt 1 tej ustawy obowiązek podatkowy ciąży przy umowie sprzedaży na kupującym. Obowiązek podatkowy powstaje z chwilą uprawomocnienia się orzeczenia sądu, tj. postanowienia sądu o przysądzeniu własności nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 3).



Komornik Sądowy

Krzysztof Stępniewski

Przyjęcia interesantów: poniedziałek 15:00 - 18:00 czwartek 9:00 - 12:00

UWAGA od dnia 01-02-2022r. ulega zmianie adres kancelarii
nowy adres ul: Posag 7 Panien 5 lok 198 02-495 Warszawa tel. 530 707 307

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika. Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędów ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023 r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej. a

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie

od dnia.....17.10.2025r.....

do dnia.....24.11.2025r.....

Uwagi.....KANCELISTA.....

Paulina Kalinowska