

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza
Marcin Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
01-652 Warszawa ul. Potocka 4
tel. 22 597 28 48 e-mail:
warszawa.jachowicz@komornik.pl
www.warszawa.jachowicz.komornik.pl
Km 236/12

Warszawa, dnia 08-10-2025

Małgorzata
Krzywicka

ul. Śmiała 37
01-523 Warszawa

#MJ *0020001932682*/0022/



Km 1317/13, Km 219/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1M/00067906/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza Marcin Jachowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-11-2025r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza 01-473 WARSZAWA, ul. Kocjana 3 sala 1152 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Małgorzata Krzywicka położonej: 01-523 Warszawa, Śmiała 37/1, dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00067906/2** [NKW: WA1M/00067906/2]

Suma oszacowania wynosi **1 410 227,50zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 057 670,63zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **141 022,75zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

mBank S.A. 71 11402017 0000 4002 0986 2139

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza przy ul. Kocjana 3 sekretariat II Wydziału Cywilnego sygn. akt II Co 1349/13 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Marcin Jachowicz

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza
Marcin Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
01-652 Warszawa ul. Potocka 4
tel. 22 597 28 48 e-mail:
warszawa.jachowicz@komornik.pl
www.warszawa.jachowicz.komornik.pl
Km 236/12

Warszawa, dnia 08-10-2025

Małgorzata
Krzywicka

ul. Śmiała 37
01-523 Warszawa

#MJ *0020001932674*/0022/



Km 1317/13, Km 219/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1M/00067907/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza Marcin Jachowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-11-2025r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza 01-473 WARSZAWA, ul. Kocjana 3 sala 1152 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Małgorzata Krzywicka położonej: 01-523 Warszawa, ul. Śmiała 37/2,

dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00067907/9** [NKW: WA1M/00067907/9] Suma oszacowania wynosi **1 462 974,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 097 230,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **146 297,40zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

mBank S.A. 71 11402017 0000 4002 0986 2139

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza przy ul. Kocjana 3 sekretariat II Wydziału Cywilnego sygn. akt II Co 1349/13 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Marcin Jachowicz

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza
Marcin Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
01-652 Warszawa ul. Potocka 4
tel. 22 597 28 48 e-mail:
warszawa.jachowicz@komornik.pl
www.warszawa.jachowicz.komornik.pl
Km 236/12

Warszawa, dnia 08-10-2025

Małgorzata
Krzywicka

ul. Śmiała 37
01-523 Warszawa

#MJ *0020001932666*/0022/



Km 1317/13, Km 219/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1M/00067908/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza Marcin Jachowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-11-2025r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza 01-473 WARSZAWA, ul. Kocjana 3 sala 1152 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Małgorzata Krzywicka położonej: 01-523 Warszawa, Śmiała 37/3,

dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00067908/6** [NKW: WA1M/00067908/6] Suma oszacowania wynosi **1 056 417,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **792 312,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **105 641,70zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

mBank S.A. 71 11402017 0000 4002 0986 2139

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza przy ul. Kocjana 3 sekretariat II Wydziału Cywilnego sygn. akt II Co 1349/13 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Marcin Jachowicz