

OBWIESZCZENIE

**o pierwszej licytacji udziału w nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal
niemieszkalny nr 8 (garaż podziemny)
zlokalizowany w Warszawie przy ul. Ceramicznej 18,
KW nr WA3M/00428621/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie Michał Leszczyński, Kancelaria Komornicza z siedzibą w Warszawie, ul. Białostocka 48 lok. 93 (telefon: 22 253-34-30), na podstawie art. 953 i 965 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 17 listopada 2025 r., o godz. 11:00, w sali numer 215**, w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie, ul. Terespolska 15A, w sprawie **Km 622/23**, prowadzonych przeciwko dłużnikowi Krzysztof Tadeusz Krudysz, odbędzie się pierwsza licytacja udziału w wysokości 1/455 części w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 8 (garaż podziemny), zlokalizowany w Warszawie, przy ul. Ceramicznej 18 z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 12. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW WA3M/00428621/3**.

Udział w nieruchomości został oszacowany na kwotę **32 700,00 zł**.

Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **24 525,00 zł**. Jest to najniższa cena, za którą można nabyć udział w nieruchomości (miejsca postojowe sprzedawane są łącznie).

Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię w kwocie **3 270,00 zł**, którą należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (data uznania na rachunku) na rachunek Komornika Sądowego przy SR dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie **Santander Bank Polska S.A. 87 1500 2080 1220 8001 2642 0000** lub w gotówce wpłaconej do kasy Kancelarii Komornika.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji, protokół opisu i oszacowania w aktach postępowania egzekucyjnego II Co 5655/23 można przeglądać w Sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie, ul. Terespolska 15A.

Komornik zawiadamia jednocześnie, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie ujawnione w dokumentach dotyczących prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.

Wywieszenie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 26.09.25 do dnia 17.11.2025

Uwagi

60-11-WOM-013.5315.497.2025 AB308

Anna Bondyra

Komornik Sądowy
Michał Leszczyński

