

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr ²⁸...-2025

Burmistrza Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z ^{10.07}...2025 r.

Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres 3 lat

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	ul. Częstochowska 7/9 lok 2/0/4036/Uż	suterena w I klatce schodowej	Lokal w wykazie zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy; Wspólnota Mieszkaniowa; lokalu: miasta roszczenia. do budynku: nie	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o; ccw., wc	13,17	Do remontu bieżącego	20,00	263,40	**pracownia twórcza z wyłączeniem wypalania ceramiki. Dopuszcza się jedynie formy działalności artystycznej, których uciążliwość nie przekracza granic lokalu	mpzp rejonu Ochota Centrum jednostka terenowa C 5.1 MW przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, usługi z zakresu handlu detalicznego, biur, rzemiosła, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych; Ustalenia szczegółowe opisane zgodnie z § 19 ust 5 pkt 1 ww. mpzp	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659
2.	ul. Sękocińska 11a lok. 5/0/2068/Uż,	poddasze	budynek w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy, Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia do budynku: tak	inst. elektryczna, wod-kan., c.o.,wc	21,72	Do remontu	20,00	434,40	***pracownia artystyczna o profilu malarstwa, rysunku, grafiki, projektowania graficznego, fotografii, z wyłączeniem rzeźby i ceramiki. Dopuszcza się jedynie formy działalności artystycznej, których uciążliwość nie	mpzp rejonu Placu Narutowicza jednostka terenowa A.5.MW Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

									przekracza granic lokalu	budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji i biur lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia. Ustalenia szczegółowe opisane zgodnie z § 26 ww. mpzp	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--

* Zarząd Dzielnicy zastrzega sobie możliwość ingerowania w zaproponowaną branżę.

Zgodnie z § 73 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się obowiązkowo **przed złożeniem oferty**.

Okres najmu lokalu użytkowego wystawionego do konkursu ofert -3 lat.

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY


Krzysztof Cygler