

Załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu na najem lokali użytkowych z zasobu lokalowego Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z przeznaczeniem na pracownię twórcze na okres do 3 lat z dnia 21 sierpnia 2023 r.

Warszawa, dnia

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO-PRACOWNI TWÓRCZEJ

przy ul.....Nr o powierzchni m²

Proponowany rodzaj działalności twórczej

.....

Oferuję następującą wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu¹ tj:

- za powierzchnię suterenu, parteru, piętra, _____ PLN/m²

(stawkę czynszu należy podać zaokrąglając ją do pełnych 50 groszy)

słownie:.....

- za powierzchnię piwnic _____ PLN/m²

(stawkę czynszu należy podać zaokrąglając ją do pełnych 50 groszy)

Słownie:.....

- 1. W przypadku złożenia oferty na więcej niż jeden lokal użytkowy, ale w przypadku chęci wynajęcia tylko jednego z nich, wskazuję następujące preferencje co do wyboru lokalu:**

.....
.....

- 2. imię i nazwisko oferenta**

.....

PESEL.....NIP (jeżeli posiada)

- 3. stan cywilny (w przypadku pozostawiania w związku małżeńskim i posiadania rozdzielności majątkowej konieczne jest załączenie oświadczenia potwierdzającego rozdzielność majątkową)**

.....

¹ stawka czynszu nie może być niższa niż minimalna stawka wskazana w ogłoszeniu o konkursie. Stawka jest stawką netto w złotych polskich zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy (np. 25,50 zł).

² niepotrzebne skreślić

4. Adres zamieszkania oferenta:

.....

5. Adres korespondencyjny oferenta:

.....t

tel.:..... e-mail:.....

Ja niżej podpisany/a przystępując do konkursu oświadczam, że:

- 1.** zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu, przykładowym wzorem umowy najmu oraz z regulaminem i warunkami konkursu, przyjmuję je bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

podpis oferenta/ów

- 2.** wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, ogłoszenia jego wyników oraz zawarcia umowy najmu lokalu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2 oraz z 2021 r. Nr 74, str. 35).

podpis oferenta/ów.....

- 3.** zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zaproponowany czynsz + świadczenia + VAT) x 3, w ciągu 10 dni roboczych od daty podpisania umowy najmu, co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy.

podpis oferenta/ów.....

- 4.** zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego opróżnienia pracowni twórczej po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu lub sprawnej windykacji niezapłaconych w terminie należności czynszowych i opłat niezależnych od wynajmującego w ciągu 10 dni roboczych od daty podpisania umowy, co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy.

podpis oferenta/ów.....

- 5.** z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, zobowiązuję się, że nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu prac lub robót prowadzonych w celu dostosowania lokalu do potrzeb prowadzonej przeze mnie działalności twórczej.

podpis oferenta/ów.....

6. znane mi są przepisy dotyczące zasad korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu, w szczególności przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności twórczej w wynajętym lokalu.

podpis oferenta/ów.....

7. wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

podpis oferenta/ów.....

8. przyjmuję do wiadomości, że oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, podlega odrzuceniu.

podpis oferenta/ów.....

9. w przypadku posiadania umów najmu na inne lokale stanowiące własność miasta stołecznego Warszawy oświadczam, że nie zalegam z opłatami za nie;

lista lokali najmowanych przeze mnie od m. st. Warszawy:

1. Adres

2. Adres

Listę pozostałych lokali najmowanych przeze mnie od m.st. Warszawy załączam na dodatkowej stronie.*

podpis oferenta/ów.....

10. nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 528);

podpis oferenta/ów.....

11. pouczony/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń z art. 233 Kodeksu karnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.1138), własnym podpisem stwierdzam prawdziwość podanych przeze mnie danych.

podpis oferenta/ów.....

Do oferty załączam:

1. potwierdzenie wpłaty wadium;
2. w przypadku, gdy oferta jest składana przez pełnomocnika lub umowa ma być zawierana przez pełnomocnika - pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej;
3. oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu (dotyczy osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim);
4. oświadczenie o pozostawaniu w ustroju rozdzielności majątkowej małżeńskiej (dotyczy osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim z ustanowioną rozdzielnością majątkową);
5. Ksero dokumentów potwierdzających status twórcy zgodnie z § 1 pkt 5 regulaminu.

W przypadku, gdy oferta zostanie rozpatrzona negatywnie, wadium:

- ☐ proszę przelać na konto:
- ☐ odbiorę je w kasie

.....
podpis oferenta /ów
podpis/y czytelny