

WYKAZ Nr 134/2025

dotyczący zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej własności lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - garażu wybudowanego z własnych środków najemcy po dniu 05.12.1990 r wraz z udziałem przypadającym dla tego lokalu w częściach wspólnych budynku garażowego i działkach gruntu

Dyrektor Oddziału Regionalnego w Warszawie Agencji Mienia Wojskowego wykonując na mocy art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz.U. z 2025 r., 817 t.j.) prawo własności w stosunku do powierzonych nieruchomości Skarbu Państwa, na podstawie art. 34 ust. 6,6b, art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., 1145 t.j.) oraz Zarządzenia Nr 2/2022 Prezesa Agencji Mienia Wojskowego z dnia 21.02.2022 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami garażowymi pozostającymi w zasobie Agencji Mienia Wojskowego przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości	ul. Obrońców Tobruku 7G Fort Bema Dzielnica Bemowo w Warszawie
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	- samodzielny lokal niemieskalny – garaż wraz z udziałem 1607/73545 cz. w działkach ewidencyjnych o numerach 35/1 i 73/2 w obrębie 6-15-01
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KW Nr WA1M/00477224/4
Opis nieruchomości	- samodzielny lokal niemieskalny – garaż nr 36(4G-957) o powierzchni użytkowej 16,07 m² usytuowany w budynku garażowym na I kondygnacji wraz z udziałem 1607/73545 cz. w prawie własności działek: 1. w działce ewidencyjnej o numerze 35/1, o powierzchni 0,3340 ha, położonej przy ul. Obrońców Tobruku 7G w Warszawie, zabudowanej murowanym budynkiem niemieskalnym, wielolokalowym (wielogarażowym) składający się z czterdziestu pięciu lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – garaży, oznaczonych numerami od 1(4G-922) do 45(4G-966) o łącznej powierzchni 735,45 m², 2. w niezabudowanej działce ewidencyjnej o numerze 73/2 o powierzchni 0,0060 ha, położonej na terenie Fortu Bema w Warszawie. Zarówno dla budynku garażowego jak i dla lokalu niemieskalnego nie jest wymagane świadectwo charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2024 r., 101 t.j.).
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obszar, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta st. Warszawy uchwalonym w dniu 10.10.2006 r. (Uchwała Nr LXXXII/2746/2006) przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy - działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem (ZP1) - tereny zieleni urządzonej.

Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej jest poprzez służebność gruntową ustanowioną nieodpłatnie na czas nieokreślony na nieruchomości objętej KW WA1M/00426887/7 na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu o numerach ewidencyjnych 35/1 i 73/2 polegające na prawie do nieograniczonego przechodu i przejazdu do drogi publicznej po pasie gruntu oznaczonym linią przerywaną na mapie K13 akt księgi WA1M/00451744/7.
Cena garażu i działek gruntu w udziale wynoszącym 1607/73545 cz.	50.476,00 zł w tym: • 32.522,00 zł stanowi cena lokalu niemieszkalnego – garażu + obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT, • 17.637,00 zł cena udziału w prawie własności działki o numerze 35/1 zabudowanej budynkiem garażowym + obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT, • 317,00 zł stanowi cena udziału w prawie własności działki niezabudowanej o numerze 73/2 + obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
Terminy wnoszenia opłat	Cena nabycia płatna nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Przeznaczenie	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r., poz. 1145 t.j.) mogą w ciągu 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o ich nabycie tj. **do dnia 21.08.2025 r.**

Wykaz został wywieszony od dnia 10.07.2025 r. do dnia 31.07.2025 r. w siedzibie Oddziału Regionalnego w Warszawie AMW przy ul. Chełmżyńskiej 9 oraz zamieszczony na stronie internetowej www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto wykaz został przekazany do opublikowania na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku Puls Biznesu w dniu **10.07.2025r.** Szczegółowe informacje o garażu można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego w Warszawie AMW przy ul. Chełmżyńskiej 9 w Warszawie lub pod numerami telefonu (22) 326 10 56 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 - 15.00.

Dyrektor
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Warszawie
z up. Piotr PATKOWSKI
Kierownik Działu ds. Nieruchomości