

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie
Anna Kuniczuk
Kancelaria Komornicza nr IX w Warszawie
01-029 Warszawa Dzielna 64/21
dnia 01-07-2025r. /PK/
Km 106/24

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 8.07 do dnia 20.08

Uwagi
10-1-1001-15 5315-158-2026.PWA

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Anna Kuniczuk podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-09-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie I Wydział Cywilny mającego siedzibę pod adresem ul. Kocjana 3, 01-473 WARSZAWA w sali nr 36, odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego pod adresem: 01-355 Warszawa, Czumy 11/5 będącego w zasobach spółdzielni mieszkaniowej: S.M. Górczewska, ul. Doroszewskiego 4, 01-318 Warszawa, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1M/00456731/8 o powierzchni użytkowej 50,20 m², przysługującego dłużnikom: Robert Płochocki i Małgorzata Płochocka na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 555 000,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **416 250,00 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 55 500,00 zł **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

PKO BP S.A. 08 10201013 0000 0402 0394 0863

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie I Wydz. Cywilny można przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1500/20).

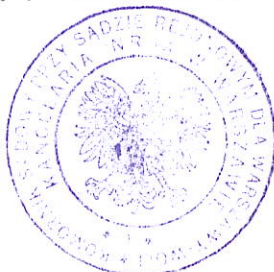
W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Anna Kuniczuk

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BEMOWO

Patrycja Galimska