

## Wykaz Nr 24/2025 z dnia 07.07.2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości:** Warszawa, ul. Myśliborska 53/Świderska

**Oznaczenie nieruchomości:** części działek nr. ew. 4 i 5/1 z obrębu 4-06-29 objęte Nr KW WA3M/00197069/6, WA3M/00441516/1

**Powierzchnia do przekazania:** 3197 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:** grunt niezabudowany

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Teren dzierżawy z przeznaczeniem na zaplecze budowy i wykonanie przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A. tymczasowego rurociągu łączącego istniejące elementy infrastruktury technicznej na lewym i prawym brzegu Wisły, pomiędzy Zakładem „Farysa” i „Świderska”

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

**Forma przekazania:** umowa dzierżawy na czas oznaczony do 2 lat

**Miesięczny czynsz dzierżawny netto:** 1,89 zł za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni (stawka obniżona o 50 % w oparciu o zgodę Prezydenta m. st. Warszawy)

**Termin wnoszenia opłat:** do 10-go dnia każdego miesiąca

**Zasady aktualizacji czynszu:** raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

**Informacje dodatkowe:** Załącznik graficzny do niniejszego Wykazu, przedstawiający teren (oznaczony kolorem niebieskim) przeznaczony do dzierżawy, podlega, jako fragment mapy zasadniczej, wyłączeniu spod regulacji ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r., o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 28.07.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 28.07.2025r.

**Dyrektor**  
**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**  
**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**