



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA-WAWER**

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 3.07 do dnia 11.09.2025

Uwagi..... 13133/2025
Podpis..... Wechnińska-Toczyńska

UNP: 1439-25-094123

Warszawa, 25 czerwca 2025
roku

Sprawa: Obwieszczenie o terminie opisu
i oszacowania wartości nieruchomości

Znak sprawy: 1439-SEE.7112.1.2025.39.MM2

Kontakt: Monika Mikulska – ekspert skarbowy
tel. 22 50 94 112
e-mail: monika.mikulska@mf.gov.pl

Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer działający jako organ prowadzący egzekucję z nieruchomości Łukasza Całkowskiego przystępuje do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości w udziale 1/3 - nieruchomości położonej przy ul. Pajęczej 17, 04-802 Warszawa, nr działki 5/10, obręb ewidencyjny 3-12-20, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA6M/00435719/0. [1]

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się w dniu 07.08.2025 r. o godzinie 10:00 ul. w miejscu dokonania opisu i oszacowania nieruchomości tj. ul. Pajęcza 17, 04-802 Warszawie.

- zakończy się w dniu 11.09.2025 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer w pok.nr 112.

Organ egzekucyjny wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu i oszacowania zgłosiły swoje prawa.

Pouczenie

Wszyscy uczestnicy postępowania egzekucyjnego mają prawo do wniesienia zarzutów do opisu i oszacowania wartości nieruchomości w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. [2]

Podstawa prawna

1. Art. 110o § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.) dalej u.p.e.a.:
O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.
2. Art. 110o § 2 u.p.e.a.:
Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Naczelnik Urzędu Skarbowego

Warszawa-Wawer

Anna Nejman

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego (KPA) nie wymaga odręcznego podpisu.

Zgodnie z art. 39³ KPA w przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma. Zgodnie z art. 39³ § 4 KPA wydruk pisma, o którym mowa w § 1, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej.

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**
elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl
telefonicznie – pod numerem
telefonu 22 50 94 212
bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej poniedziałek-
piątek, 7.00-18.00**

22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)
801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)
+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.
Urząd Skarbowy Warszawa-Wawer, ul. Mycielskiego 21, 04-374 Warszawa

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej **www.mazowieckie.kas.gov.pl** w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.