

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wdzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu [m²]	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie) netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka							
1	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilon handlowy nr 43 o powierzchni 13,24 m²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wyposażenie pawilonów handlowych: zlew z szafką podłączony do ujęcia zimnej wody oraz ciepłej wody z elektrycznego podgrzewacza, grzejnik elektryczny do ogrzewania. Wc - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia 01.08.2025r.	Obiekt handlowy 27,00 zł za 1 m³ netto Opłata eksploatacyjna - 35,00 zł netto za 1 m³ pawilonu (OPŁATA ZAWIESZONA DO 30 CZERWCA 2026r.) Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 netto za 1 m²	W przypadku dzierżaw miesięcznych płatność do 10-tego dnia każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. W przypadku dzierżawy jednodniowej termin płatności przypada co najmniej na dzień przed rozpoczęciem dzierżawy.
2	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilon handlowy nr 41 o powierzchni 4,09 m² wraz z tarasem o powierzchni 9,95 m²			Handel, usługi i gastronomia z wyłączeniem sprzedaży detalicznej z odzieżą używaną m.in. Vintage	Do 3 lat od dnia 01.11.2025r.		
3	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilon handlowy nr 5 o powierzchni 4,09 m² wraz z tarasem o powierzchni 9,95 m²			Do 3 lat od dnia 01.12.2025r.			
4	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilon handlowy nr 14 o powierzchni 8,68 m² wraz z tarasem o powierzchni 9,95 m²						
5	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilon handlowy nr 20 o powierzchni 8,68 m² wraz z tarasem o powierzchni 19,45 m²						
6	ul. Radzyńska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	Pawilon nr 5 o powierzchni 15 m² i pawilon numer 12 o powierzchni 15 m²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wc - wspólne			Do 3 lat Pawilon 5 od dnia 01.10.2025r. Pawilon 12 od dnia 01.08.2025r.	Obiekt handlowy 18,80 zł netto za 1 m² Opłata eksploatacyjna - 385,00 zł za pawilon handlowy (OPŁATA ZAWIESZONA DO 30 CZERWCA 2026r.) Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 zł netto za 1 m²	
7	ul. Namysłowska 8	WA3M/00335800/3	04-12-02	8/1	Pawilon handlowy nr 32 o powierzchni 16,70 m² oraz pawilon handlowy numer 39 o powierzchni 12,50 m²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wc - wspólne			Do 3 lat Pawilon 32 od dnia 01.08.2025r. Pawilon 39 od dnia 01.09.2025r.	Obiekt handlowy 18,80 zł za 1 m² netto Opłata eksploatacyjna - 22,00 zł netto za 1 m² pawilonu Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 5,76 netto za 1 m² (czynsz za wystawkę 3,76 + eksploatacja za wystawkę 2 zł)	

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 03.07.2025 do dnia 24.07.2025
Uwagi UD-VII-KOM-SBIS 374.2025 AKU

Kierownik
Działu Usługi Handlu
Aneta Szambelan

STARSZY INSPEKTOR
Agnieszka Kulon-Kusmierczyk

p.o. DYREKTORA
Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy
Katarzyna Beldowska

Specjalista
Karolina Karolak